

Transactions sur
immeubles
2 av. de la 42^{ème} Division
55100 VERDUN
03 29 86 76 77

agence@paffoni-immo.com

HONORAIRES SUR TRANSACTIONS au 01/01/2026

T.V.A. 20 % Incluse

	<u>Sans exclusivité</u>	<u>Avec exclusivité</u>
Jusqu'à 20 000 €	2 000 €	2 000 €
De 20 001 € à 80 000 €	10 % avec un minimum de 4 000 €	9 % avec un minimum de 4 000 €
De 80 001 € à 130 000 €	9 %	8 %
De 130 001 € à 200 000 €	8 %	7 %
De 200 001 € à 300 000 €	7 %	6 %
De 300 001 € et plus	6 %	5 %

Bien à usage commercial ou professionnel : 10 %

HONORAIRES DE LOCATION au 01/01/2026

Selon la réglementation en vigueur les frais de location sont partagés par moitié entre le bailleur et le locataire :

	<u>A la charge du locataire</u>	<u>A la charge du propriétaire</u>
<u>Bien mis en location sans gestion :</u> Visite Constitution du dossier Rédaction bail	50 % d'un mois ½ de loyer hors provisions sur charges 75 €	50% d'un mois ½ de loyer hors provisions sur charges 75 €
Rédaction bail seul	100 €	100 €
Etat des lieux	Non réalisé par agence	Non réalisé par agence
<u>Bien mis en location avec gestion :</u> Visite Constitution du dossier Rédaction bail	50% d'un mois 1/2 de loyer hors provisions sur charges 75 €	50% d'un mois ½ de loyer hors provisions sur charges 75 €
Etat des lieux	Offert	Offert
<u>Mandat de gestion :</u> A la charge du propriétaire uniquement	Pack 1 = 7,50 % TTC + 3€/mois pour frais administratifs Pack 2 = 9,95 % TTC + 3€/mois pour frais administratifs Pack 3 = 11,40 % TTC + 3€/mois pour frais administratifs	

**Aucun honoraire ou frais de quelque nature que ce soit n'est dû avant la signature
de l'acte authentique ou de la prise d'effet du bail**

S.A.R.L au capital de 7 622,45 €

RCS VERDUN : B 410 254 809 – TVA Intra-Com FR 184 10 254 809

CPI 5502 2017 000 023 306 – Société de Caution Mutuelle SO.CA.F. PARIS.

Garantie financière : SOCAF Paris n°13200 - Compte séquestre SNVB Verdun n° 16203EB43K - Gérante Mme LEMAIRE Florence